



2019年2月27日

各 位

会社名 スズデン株式会社
代表者名 代表取締役社長 酒井 篤史
(コード番号 7480 東証第一部)
問合せ先 iクリエイト部長 安岳 宗吉
T E L 03-6910-6801

固定資産の譲渡および特別損失の計上に関するお知らせ

当社が保有する固定資産の譲渡につきまして、下記の通り実施いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

- (1) 経営資源の有効活用による資産効率化の促進
- (2) ROA、ROE、ROICの改善

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	BELL ALCASA 国分寺西町
(2) 所在地	東京都国分寺市西町5-10-3および4
(3) 敷地・建物	敷地面積：993㎡ 延床面積：1,362.55㎡
(4) 現況	賃貸用不動産

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

- (1) 2019年1月29日 契約締結
- (2) 2019年2月27日 物件引渡し

5. 特別損失の計上について

上記の固定資産の譲渡に伴い、2019年2月6日に発表した2019年3月期第3四半期決算において、115百万円を減損損失に計上しております。

6. 業績に与える影響

上記固定資産の譲渡が業績に与える影響は、2019年1月21日に発表した業績予想の修正に関するお知らせに織り込んでおります。

以 上